

2025년 4분기 창원지역 경제동향 조사

I 조사개요

1. 조사목적

- 본 조사는 창원경제와 관련하여 지자체 및 기관단체에서 발표하는 각종 통계자료를 수집하여 하나의 자료로 편집함으로써 기업 및 기업지원 단체가 창원경제의 현황을 보다 용이하게 파악할 수 있는 자료로 활용코자 함.

2. 조사대상 및 통계자료 수집처

- 투 자 : 한국무역협회, 창원시, 경상남도
- 소 비 : 국토교통부, 한국무역협회
- 인 구 : 창원시, 통계청
- 창 업/고 용 : 중소벤처기업부, 통계청, 고용노동부
- 수 출 입 : 한국무역협회
- 산업단지현황 : 한국산업단지공단, 마산자유무역지역관리원
- 항만/항공 물동량 : 마산지방해양수산청, 부산지방해양수산청, 한국항공협회, 한국무역협회
- 부 동 산 : 한국부동산원, 국토교통부
- 금 용 : 한국은행 경남본부

3. 조사기간

- 2026년 03월 30일 ~ 04월 10일

II 전년 동기대비 2025년 4분기 실적

○ 전년동기대비 2025년 4분기 실적

산업 투자	공작기계 수입액 (천불)	자본재 수입액 (천불)	건축 사용승인 (㎡)	공업용 (㎡)	상업용 (㎡)	중소기업 운전자금 대출(억원)	중소기업 시설자금 대출(억원)
	36,677 ▼0.4%	406,332 ▲44.4%	85,897 ▼23.0%	46,865 ▼1.8%	22,171 ▼13.0%	147,418 ▼0.7%	104,545 ▲4.6%

수출입 · 항만 항공 물동량	수출 (백만불)	수입 (백만불)	무역차지 (백만불)	마산항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)	진해항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)
	5,253 ▼13.0%	1,630 ▲12.0%	3,623 ▼21.0%	8,081 ▼6.0%	6,970 ▼5.5%	360 ▲8.8%	110 ▲6.8%

창업 및 고용	경제활동 인구 (천명)	취업자 (천명)	실업자 (천명)	비경제활동 인구 (천명)	경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
	550 ▲4.0%	537 ▲4.1%	13 0.0%	314 ▼6.0%	63.7 ▲2.4%p	62.2 ▲2.4%p	1.9 0.0%

부동산	토지 가격지수 (2026.01=100)				주택매매 가격지수 (2026.01=100)		
	주거용	상업용	공업용	공업용	아파트 가격지수	아파트 매매 가비 전세가비	아파트 매매 가비 전세가비
99.991 ▼0.1%	100.065 ▼0.8%	100.096 ▼1.0%	99.853 ▲1.7%	99.74 ▼0.5%	99.62 ▼0.4	77.8 ▼0.2%p	

금융	예금은행 수신 (억원)	요구불 예금	저축성 예금	예금은행 여신 (억원)	금융저금	저축저금	일반예금 예대율 (%)	부도율 (%)	요구불예금 회전을 (회)
	287,447 ▲1.1%	56,998 ▲4.1%	230,448 ▲0.4%	430,602 ▲1.8%	417,526 ▲1.4%	13,076 ▲10.3%	138.8 ▲0.7%p	0.03 ▼2.47%p	3.4 ▲0.1회

Ⅲ 2025년 4분기 창원지역 경제동향

● 1. 투자

- 4분기 공작기계류 수입 3,668만 불 전년 동기 대비 0.4% 감소.
- 자본재 수입 40,633만 불 전년 동기 대비 44.4% 증가.
- 4분기 창원시 건축허가면적은 85,897㎡로 전년 동기대비 23.0% 감소.

〔창원시 자본재, 기계류 수입〕

(단위 : 천불, %)

	2023	2024	2025				전년동기 대비
	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
공작기계류 수입 (전년동기대비, %)	30,259	36,815	41,242	46,657	50,931	36,677	-0.4%
자본재 수입 (전년동기대비, %)	300,531	281,462	352,690	358,348	391,535	406,332	44.4%

* 자료 : 한국무역협회

〔창원시 건축허가 현황〕

(단위 : 동수, ㎡)

	2022	2023	2024	2025				전년동기 대비	
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
계	동수	366	180	832	525	584	832	831	-0.1%
	면적	250,275	155,116	111,563	63,854	71,877	134,533	85,897	-23.0%
주거용	동수	87	49	66	34	49	36	58	-12.1%
	면적	15,568	6,354	16,908	3,300	3,056	4,141	4,597	-72.8%
상업용	동수	182	65	108	45	77	154	93	-13.9%
	면적	111,944	35,403	25,474	18,231	28,303	57,144	22,171	-13.0%
공업용	동수	35	21	547	349	397	584	136	-75.1%
	면적	36,073	42,922	47,725	33,158	31,268	62,227	46,865	-1.8%
기타	동수	62	45	111	97	61	58	60	-45.9%
	면적	86,690	70,437	21,456	9,164	9,240	11,021	20,989	-2.2%

* 자료 : 창원시

- 외국인 직접 투자 실적 1,405만 불. 전년 동기 대비 62.3% 증가.
- 투자 건수 3건으로 전년 동기대비 1건 증가.

〔창원시 외국인 직접투자 실적〕

(단위 : 천불, 건)

	2022	2023	2024	2025				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
투자액	182,636	49,447	8,656	27,550	11,746	9,036	14,048	62.3%
건수	4	6	2	3	9	3	3	1

* 자료 : 경상남도 투자유치지원단

● 2. 소비

- 4분기 말 기준 창원 등록 자동차 수 697,261대 전년 동기 대비 1.3% 증가
- 4분기 창원시 소비재 수입 7,408만 불. 전년 동기 대비 28.4% 증가.

〔창원시 분기별 자동차 등록 수〕

(단위 : 대, %)

	2022	2023	2024	2025				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
계	650,614	672,279	688,617	691,310	695,168	698,368	697,261	1.3%
관용	1,888	1,859	1,909	1,924	1,965	1,952	1,959	2.6%
자가용	574,070	592,323	603,933	605,648	607,627	607,873	607,615	0.6%
영업용	74,656	78,097	82,775	83,738	85,576	88,543	87,687	5.9%

* 자료 : 국토교통부

* 신규 등록 기준이 아닌 누적 분기 말 기준임.

〔창원시 소비재 수입〕

(단위 : 천불, %)

	2022	2023	2024	2025				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
소비재 수입	48,831	59,084	57,724	52,094	54,326	63,701	74,097	28.4%

* 자료 : 한국무역협회

● 3. 수출입 실적 및 무역수지

- 4분기 수출액 52억 5,353만 불. 전년 동기 대비 13.0% 감소, 수입액 16억 3,026만 불. 전년 동기 대비 12.0% 증가.

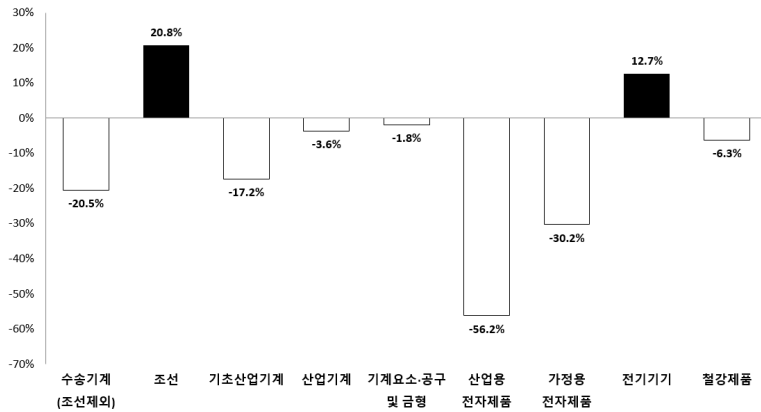
(창원시 수출입, 무역수지 흑자액)

(단위 : 천불, %)

	2022	2023	2024	2025				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
수출	4,540,370	5,605,666	6,039,062	5,323,169	6,390,206	5,672,225	5,253,533	-13.0%
수입	1,458,538	1,456,965	1,455,238	1,458,491	1,581,665	1,658,300	1,630,262	12.0%
무역수지 흑자액	3,081,832	4,148,701	4,583,824	3,864,678	4,808,541	4,013,925	3,623,271	-21.0%
총교역액	5,998,908	7,062,631	7,494,300	6,781,660	7,971,871	7,330,525	6,883,795	-8.1%

* 자료 : 한국무역협회

<창원시 산업별 수출 증감>



● 4. 인구

- 4분기 총 인구(외국인 포함) 101만 명 전년 동기 대비 0.7% 감소. 외국인 약 1.9만명. 전년 동기 대비 8.7% 증가.
- 4분기 총 전입 인구 25,646명 전출인구 26,713명으로 1,067명 순유출.

(창원시 인구 현황)

(단위 : 명, %)

구 분	2022	2023	2024	2025				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
인 구	1,035,475	1,025,460	1,017,979	1,014,822	1,016,940	1,011,805	1,010,591	-0.73%
내국인	1,021,487	1,009,038	999,858	996,295	994,887	992,802	990,898	-0.90%
0~19	170,555	163,853	157,793	155,715	154,805	153,676	152,957	-3.06%
20~29	117,757	110,725	104,508	102,434	101,335	99,688	98,036	-6.19%
30~39	125,193	121,305	120,025	119,666	119,534	119,245	118,858	-0.97%
40~49	164,760	159,944	155,111	153,795	152,808	152,112	151,162	-2.55%
50~59	181,526	181,804	180,654	179,497	178,882	178,110	177,024	-2.01%
60~	261,696	271,407	281,767	285,198	287,523	289,991	292,861	3.94%
외국인	13,988	16,422	18,121	18,527	22,053	19,003	19,693	8.68%

(창원시 인구 전출입)

(단위 : 명, %)

구 분	2022	2023	2024	2025				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
전 입	21,310	21,208	23,487	30,340	24,864	23,682	25,646	9.2%
경남도내 → 창원시	3,178	3,300	3,291	5,118	3,491	3,659	3,112	-5.4%
타시·도 → 창원시	5,640	5,699	5,800	8,546	5,948	6,729	5,607	-3.3%
전 출	23,184	25,204	24,561	33,254	25,877	25,304	26,713	8.8%
창원시 → 경남도내	3,666	3,795	3,517	5,675	3,910	3,813	3,616	2.8%
창원시 → 타시·도	7,026	6,879	6,648	10,903	6,542	8,197	6,170	-7.2%
순이동	-1,874	-1,675	-1,074	-2,914	-1,013	-1,622	-1,067	순유출 지속

* 자료 : 통계청

● 5. 창업/고용

- 4분기 창원시 사업장 수 45,494개. 전년 동기 대비 7.6% 증가.
- 4분기 벤처기업 수 467개. 전년 동기 대비 5.4% 증가.

(창원시 사업장 수 현황)

(단위 : 개, %)

구 분	2022	2023	2024	2025				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
사업장수	43,271	42,279	42,271	42,753	45,319	42,753	45,494	7.6%
제조업	8,091	8,037	7,950	7,982	7,999	8,050	8,086	1.7%
비제조업	35,180	34,242	34,321	34,771	37,320	34,703	37,408	9.0%

* 자료 : 고용노동부

* 고용보험 성립상태 사업장 현황만 제공

* 사업장 성립일은 언제든 상관없으며, 해당월 말일 시점에 일괄유기 및 일괄계속 사업장을 제외한 사업장 상태가 성립중인 전체 사업장 수

(창원시 벤처기업 현황)

(단위 : 개, %)

구 분	2022	2023	2024	2025				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
벤처기업 수	419	462	443	450	439	461	467	5.4%

* 자료 : 중소벤처기업부

* 2021년 2월 12일부터 벤처기업 확인기간을 2년에서 3년으로 확대.

* 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

창원 업종별 벤처기업 수 현황

(단위 : 개, %)

업 종	전 국		창 원	
	업체 수	비중	업체 수	비중
제 조	21,374	55.4%	347	74.3%
정보처리·S/W	8,436	21.9%	61	13.1%
연구개발서비스	1,568	4.1%	8	1.7%
농·어·임업	174	0.5%	2	0.4%
도소매	1,762	4.6%	9	1.9%
건설·운수	989	2.6%	10	2.1%
기 타	4,295	11.1%	30	6.4%
전 체	38,598	100.0%	467	100.0%

* 자료 : 중소벤처기업부

- 창원시 2025년 하반기 기준 15세 이상 인구 86만 4천명. 전년 동기 대비 0.1% 증가. 경제활동인구 55만 명. 전년 동기 대비 4.0% 증가. 비경제활동 인구 31만 4천 명. 전년 동기 대비 6.0% 감소.
- 경제활동 참가율은 63.7% 전년 동기 대비 2.4%p 증가.

(창원시 고용 현황)

(단위 : 천명, %)

	2022	2023	2024		2025		전년동기 대비
	하반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	
15세 이상 인구	879.7	870	865	863	863	864	0.1%
경제활동인구	550.1	551	535	529	542	550	4.0%
취업자 ¹⁾	529.9	538	523	516	531	537	4.1%
임금	404.8	416	400	388	400	413	6.4%
상용	314	330	326	317	317	325	2.5%
임시·일용	90.8	86	74	71	83	88	23.9%
비임금	125.1	123	122	128	132	124	-3.1%
실업자 ²⁾	20.1	13	12	13	10	13	0.0%
비경제활동인구	329.7	319	331	334	321	314	-6.0%
경제활동참가율(%)	62.5	63.3	61.8	61.3	62.8	63.7	2.4%p
고용률(%)	60.2	61.8	60.4	59.8	61.6	62.2	2.4%p
실업률(%)	3.7	2.3	2.2	2.4	1.9	2.4	0.0%p

* 자료 : 통계청 사회통계국 고용통계과

1) (다음의 세 가지 조건 중 한 가지에 해당되면 취업자임) 조사대상주간에 수입을 목적으로 1시간 이상 일한 경우, 동일 가구 내 가구원이 운영하는 농장이나 사업체의 수입을 위해 18시간 이상 일한 경우, 직업 또는 사업체를 가지고 있으나 일시적 병 또는 사고, 휴가 등의 사유로 일하지 못한 일시휴직자의 경우

2) (다음의 세 가지 조건 모두 해당되면 실업자임) 조사대상주간에 수입이 있는 일을 하지 않는 경우, 지난 4주간 적극적 구직활동 한 경우, 일자리가 주어지면 즉시 취업이 가능한 경우

- 창원시 4분기 고용보험 피보험자 수는 27만 8,084명으로 전년동기 대비 1.4% 증가.
- 제조업 피보험자 수는 11만 4,122명으로 전년 동기대비 0.5% 증가. 서비스업은 15만 279명으로 2.4% 증가. 건설업은 1만 345명으로 1.6% 감소.
- 창원시 4분기 외국인근로자 8,704명으로 전년동기 대비 10.3% 증가

(창원시 업종별 고용보험 피보험자³⁾ 수 동향)

(단위 : 명, %)

구분	2022	2023	2024	2025				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
전 체	264,721	271,015	274,278	277,950	279,706	281,305	278,084	1.4%
제조업	110,008	112,818	113,604	114,075	113,773	113,976	114,122	0.5%
기계·장비	29,560	29,688	29,263	29,191	29,159	29,305	29,265	0.0%
전기장비	17,409	17,947	18,152	18,535	18,160	18,033	17,689	-2.6%
자동차·부품	17,166	18,406	18,910	18,755	18,897	18,798	18,773	-0.7%
서비스업	140,961	144,435	146,777	150,144	152,159	153,555	150,279	2.4%
보건·복지	39,298	40,774	42,923	44,851	45,758	46,413	44,714	4.2%
도·소매업	15,694	15,588	15,658	15,779	15,809	16,152	16,304	4.1%
사업지원	15,127	15,778	16,063	15,627	15,769	15,876	15,568	-3.1%
건설업	10,448	10,430	10,513	10,393	10,439	10,408	10,345	-1.6%
기타	3,304	3,332	3,384	3,338	3,335	3,366	3,338	-1.4%

* 자료 : 고용보험DB, 고용노동부

* 분기 말 상시(상용+임시) 근로자 기준, 일용근로자 및 임의가업 자영업자 제외

(창원시 외국인근로자 현황)

(단위 : 명, %)

구분	2022	2023	2024	2025				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
전 체	5,544	7,091	7,894	8,121	8,277	8,446	8,704	10.3%
비전문분야	4,144	5,234	5,705	5,828	5,909	6,010	6,062	6.3%
전문분야	919	1,343	1,723	1,828	1,932	2,009	2,230	29.4%
방문취업	481	514	466	465	436	427	412	-11.6%

* 자료 : 출입국관리사무소, 법무부

* 등록외국인 지역별 현황 통계자료 중 경제활동(E) 비자와 방문취업(H-2) 비자 수 추출

3) 고용보험 가입자로서 계약형태가 '상용', '계약직'인 근로자로 소정근로시간이 월 60시간(주15시간) 미만인자, 국가·지방공무원법에 따른 공무원, 사립학교교직원연금법 적용을 받는 자 등은 적용되지 않음

- 창원지역에 지정된 산업단지 중 산업시설 면적을 갖춘 단지는 국가산업단지 3개, 일반산업단지 15개, 농공산업단지 1개, 도시첨단산업단지 2개로 총 21개.
- 21개 산업단지 중 2025년 4분기 기준으로 조성이 완료된 단지는 13개, 조성이 진행 중인 단지는 4개, 미개발단지는 4개.

● 6. 산업단지

(2025년 4분기 창원시 산업단지 현황)

(단위 : 천㎡, 백만원)

유형	단지명	조성 상태	지정 면적	산업시설 면적	지역(區)
국가	창원국가산업단지	조성중	35,869	17,487	성산
	진해국가산업단지	조성중	3,269	1,588	진해
	마산자유무역지역국가산업단지	완료	957	758	마산합포
일반	천선일반산업단지	완료	110	60	성산
	수곡일반산업단지	조성중	79	46	마산합포
	진전평암일반산업단지	완료	81	56	마산합포
	진북일반산업단지	완료	875	540	마산합포
	남양지구일반산업단지	완료	293	133	진해
	마천일반산업단지	완료	611	479	진해
	죽곡일반산업단지	완료	138	107	진해
	창원일반산업단지	완료	478	232	의창
	창곡일반산업단지	완료	64	36	성산
	동전일반산업단지	완료	499	238	의창
	안골일반산업단지	미개발	237	143	진해
	죽곡2일반산업단지	미개발	251	137	진해
	상복일반산업단지	완료	116	43	성산
	평성일반산업단지	미개발	696	270	마산회원
덕산일반산업단지	미개발	250	143	의창	
도시첨단	창원테코첨단산업단지	완료	145	82	마산합포
	해양신도시첨단산업단지	조성중	33	21	마산합포
농공	진북농공산업단지	완료	133	111	마산합포
계			45,184	22,710	

* 자료 : 한국산업단지공단

* 생산액은 한국산업단지공단 데이터베이스 구축으로 미기재(구축 완료 후 기재 예정)

- 창원국가산단 생산액 15조 3,317억 원으로 전년 동기대비 4.01% 감소.
- 4분기 업종별 생산실적은 기계, 운송 장비, 전기·전자, 철강, 기타, 음식료와 석유·화학(동물) 순.
- 업종별 고용 실적은 기계, 전기·전자, 운송장비, 철강, 기타, 음식료, 석유·화학 순.

(창원국가산업단지 동향)

	2022 4Q	2023 4Q	2024 4Q	2025			전년동기 대비	
				1Q	2Q	3Q		
생산(억원)	138,103	156,753	159,713	150,178	157,197	148,951	153,317	-4.01%
수출(백만불)	4,060	4,696	5,391	4,227	4,715	4,081	4,346	-19.39%
입주업체수(개)	2,922	2,965	3,216	3,223	3,248	3,257	3,292	2.36%
가동업체수(개)	2,631	2,661	2,807	2,810	2,808	2,821	2,836	1.03%
제조업 가동률(%)	85.7	80.8	79.9	79.7	82.0	80.4	80.7	0.8%p
고용(명)	116,761	118,574	120,289	122,865	123,652	121,149	119,947	-0.28%

* 자료 : 한국산업단지공단
 * 입주업체 수, 가동업체 수, 가동률, 고용은 분기 말 기준임.

(창원국가산업단지 업종별 현황)

(단위 : %)

	입주업체(개)		가동업체(개)		생산(억원)		수출(백만불)		고용(명)	
	수	증감률	수	증감률	수	증감률	수	증감률	수	증감률
기계	1,553	0.2%	1,457	-0.8%	54,735	-0.2%	1,635	-50.9%	59,349	6.1%
운송장비	253	2.4%	247	2.1%	46,214	-7.1%	1,486	88.2%	16,293	-5.3%
전기·전자	645	1.7%	579	-0.2%	34,806	0.6%	956	1.8%	28,002	-6.3%
철강	78	-1.3%	74	-1.3%	15,379	-14.3%	265	-17.9%	9,671	-14.6%
음식료	7	0.0%	4	0.0%	1,341	-15.3%	4	-25.2%	653	-32.6%
석유·화학	47	6.8%	43	2.4%	440	-38.8%	0	-100.0%	653	4.8%
기타	709	8.2%	432	9.4%	402	58.3%	0	-	5,326	23.3%
계	3,292	2.4%	2,836	1.0%	153,317	-4.0%	4,346	-19.4%	119,947	-0.3%

* 자료 : 한국산업단지공단
 * 입주업체수, 가동업체 수, 고용은 분기 말 기준임. 기타는 비금속, 섬유·의복, 목재종이 등 포함
 * ()는 전년동기대비 증감률

- 4분기 마산자유무역지역 수출은 2억 4,200만 불로 전년 동기대비 11.4% 감소
- 고용인원은 5,537명으로 전년 동기 대비 0.3% 감소.
- 4분기 창원지역 공장등록 수는 4,641개로 전년 동기대비 1.1% 증가.

(마산자유무역지역 동향)

	2022 4Q	2023 4Q	2024 4Q	2025			전년동기 대비(%)	
				1Q	2Q	3Q		
수출(백만불)	261	257	273	269	273	250	242	-11.4%
수입(백만불)	64	68	65	61	65	57	52	-20.0%
무역수지(백만불)	197	188	208	208	208	193	190	-8.7%
입주업체수(개)	127	131	127	126	126	126	125	-1.6%
가동업체수(개)	125	127	125	125	126	126	124	-0.8%
고용(명)	5,625	5,662	5,551	5,632	5,614	5,548	5,537	-0.3%

* 자료 : 마산자유무역지역관리원
 * 입주업체 수, 가동업체 수, 고용은 분기 말 기준임

(창원시 공장등록 현황)

(단위 : 개, %)

	2022 4Q	2023 4Q	2024 4Q	2025			전년동기 대비	
				1Q	2Q	3Q		
성산구	1,730	1,725	1,716	1,705	1,699	1,694	1,697	-1.1%
의창구	1,244	1,277	1,317	1,330	1,326	1,337	1,355	2.9%
마산회원구	870	879	883	894	894	909	911	3.2%
마산합포구	384	394	405	406	404	406	408	0.7%
진해구	279	268	268	272	269	269	270	0.7%
계	4,507	4,543	4,589	4,607	4,592	4,615	4,641	1.1%

* 자료 : 한국산업단지공단, 팩토리온
 * 대기업은 종업원 수 300인 이상 또는 대기업 집단, 그룹에 소속, 중기업은 종업원 수 50~300인, 소기업은 종업원 수 50인 미만

● 7. 항만/항공 물동량

- 4분기 마산항 수송물량은 총 808만 톤으로 전년 동기대비 6.0% 감소.
- 4분기 마산항 수송물량 중 전년 동기 대비 아프리카, 중미, 극동아, 서남아, 대양주, 일본은 증가. 중동, 남미, 유럽, 북미, 동남아는 감소.

(마산항 항만물동량)

(단위 : 천톤, %)

	2022	2023	2024	2025				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
물동량 총계 (수출입 물동량)	8,062	8,389	8,601	6,914	7,196	8,117	8,081	-6.0%
입항	6,746	7,059	7,375	5,843	6,118	7,024	6,970	-5.5%
입항환적	6,029	5,956	6,077	4,890	4,471	5,668	5,469	-10.0%
출항	307	358	292	208	381	442	409	40.2%
출항환적	1,446	1,728	1,986	1,658	1,915	1,549	1,793	-9.7%
컨테이너 (TEU)	279	346	247	158	429	458	409	65.7%
컨테이너 (TEU)	1,803	2,705	1,678	1,786	1,955	2,680	3,269	94.8%

* 자료 : 마산지방해양수산청

* 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임.

(마산항 지역별 항만이용 실적)

(단위 : 천톤, %)

지역명	2022	2023	2024	2025				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
합계	8,062	8,389	8,601	6,974	7,258	8,117	8,081	-6.0%
외항	6,746	7,059	7,375	5,846	6,137	7,024	6,970	-5.5%
일본	264	222	158	187	193	151	184	16.4%
극동아	874	637	396	537	598	671	1,181	198.2%
동남아	876	854	1,066	488	373	1,636	988	-7.3%
서남아	42	46	14	14	9	27	25	78.6%
중동	1,338	1,430	2,154	713	1,230	611	688	-68.1%
유럽	415	451	347	155	540	366	205	-41.0%
아프리카	41	193	184	140	271	303	263	42.7%
북미주	929	1,501	2,608	1,663	1,421	1,464	1,842	-29.4%
중미	75	88	51	243	220	435	254	398.0%
남미	89	42	206	520	134	266	83	-59.9%
대양주	1,803	1,595	730	1,186	1,147	1,094	1,259	72.4%
내항	1,315	1,330	1,226	1,128	1,121	1,093	1,111	-9.4%

* 자료 : 마산지방해양수산청, PORT-MIS

- 4분기 마산항 주요 교역품목 중 수출은 중량 기준 승용차, 건설중장비, 철강관, 아연도강판, 축전지 등 순. 수입은 중후판, 펄프, 선박, 열연강판, 강반제품 등 순.
- 주요 교역국가 중 수출은 중량 기준 미국, 사우디아라비아, 벨기에, 중국, 베트남 등 순. 수입은 일본, 중국, 브라질, 필리핀, 태국 등 순.

(마산항 2025년 4분기 주요 교역품목)

(단위 : 톤, 천불)

수출품목			수입품목			
순서	수출품목	중량(4)	수출액	수입품목	중량	수입액
1	승용차	104,451	1,177,792	중후판	76,388	49,209
2	건설중장비	67,408	255,529	펄프	34,266	21,365
3	철강관	44,586	43,806	선박	30,282	65,737
4	아연도강판	21,632	15,791	열연강판	11,642	12,112
5	축전지	17,745	390,091	강반제품	9,902	4,575
6	변압기	16,389	297,633	과실류	9,539	6,939
7	가열난방기	14,261	72,539	원목	7,293	1,519
8	화학기계	12,102	79,665	곡류	5,993	2,899
9	공기조절기	8,099	67,855	제재목	3,864	1,837
10	철구조물	7,460	18,086	운반하역기계	3,581	30,673
계		314,133	2,418,787	계	192,750	196,865

* 자료 : 한국무역협회

* MTI 4단위 기준임

(마산항 2025년 4분기 주요 교역국)

(단위 : 톤, 천불)

수출국			수입국			
순서	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	미국	129,592	1,597,450	일본	87,698	95,662
2	사우디아라비아	40,112	335,435	중국	55,350	92,761
3	벨기에	22,576	95,343	브라질	32,515	88,170
4	중국	22,034	99,834	필리핀	9,869	6,959
5	베트남	20,471	54,657	태국	5,993	2,901
6	아랍에미리트연합	17,706	214,913	캐나다	5,956	1,942
7	인도(인디아)	14,771	29,698	러시아	5,864	2,697
8	캐나다	13,355	146,719	독일	4,251	45,060
9	쿠웨이트	10,912	96,599	미국	1,246	3,359
10	카타르	9,554	59,658	프랑스	1,190	16,847
계		301,083	2,730,306	계	209,932	356,358

* 자료 : 한국무역협회

4) 한국무역협회에서 사용하는 중량 단위는 메트릭톤(Metric ton)을 사용함
메트릭톤은 1,000kg을 1톤으로 하는 중량단위임

- 4분기 진해항 수송 물동량은 총 36만 톤(용적톤)으로 전년 동기대비 8.8% 증가.
- 4분기 진해항 주요 교역 품목 중 수출은 중량 기준 선박, 기타비금속광물, 기타 고무 제품, 동괴 및 스크랩, 봉강 등 순. 수입은 선철, 소금, 고철, 기타 비금속 광물, 펄프 등 순.

(진해항 2025년 4분기 항만물동량)

(단위 : 천톤, %)

	2022	2023	2024	2025				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
물동량 총계	282	421	331	320	327	281	360	8.8%
(수출입 물동량)	127	118	103	104	103	100	110	6.8%
입항	261	329	272	263	230	226	223	-18.0%
출항	20	92	58	57	97	55	137	136.2%
컨테이너 (TEU)	-	-	-	-	-	-	-	-

* 자료 : 마산지방해양수산청

* 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임

(진해항 2025년 4분기 주요 교역 품목)

(단위 : 톤, 천불)

	수출품목	중량	수출액	수입품목	중량	수입액
1	선박	63,668	152,830	선철	29,891	12,510
2	기타 비금속 광물	5,500	69	소금	19,638	1,577
3	기타 고무 제품	3,600	544	고철	10,778	3,394
4	동괴 및 스크랩	1,003	5,576	기타 비금속 광물	7,500	360
5	봉강	38	77	펄프	5,906	2,042
	계	73,809	159,096	계	73,713	19,883

* 자료 : 한국무역협회

* MTI 4단위 기준

- 주요 교역국가 중 수출은 중량 기준 마셜제도, 라이베리아, 중국, 베트남, 러시아 등 순. 수입은 일본, 러시아, 중국, 베트남, 카자흐스탄 등 순.
- 4분기 김해공항에서 처리된 수송물량은 4,455톤으로 전년 동기 대비 9.2% 증가.

(진해항 2025년 4분기 주요 교역국)

(단위 : 톤, 천불)

	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	마셜제도	64,144	119,081	일본	27,430	7,671
2	라이베리아	28,062	88,797	러시아	23,325	8,319
3	중국	1,809	6,934	중국	22,950	1,450
4	베트남	1,220	372	베트남	16,000	716
5	러시아	231	6,202	카자흐스탄	2,847	5,683
	계	95,466	221,386	계	92,552	23,839

* 자료 : 한국무역협회

(김해공항 항공물동량)

	2022	2023	2024	2025				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
국내선 화물(톤)	1,427	1,251	1,140	1,052	1,013	1,057	964	-15.4%
국제선 화물(톤)	3	370	2,938	2,534	2,742	2,800	3,491	18.8%
계	1,430	1,621	4,078	3,586	3,755	3,857	4,455	9.2%
국내선 운항(편)	5,870	5,326	5,445	4,798	5,008	5,435	5,204	-4.4%
국제선 운항(편)	5,433	11,507	14,409	14,910	14,308	15,799	17,922	24.4%
계	11,303	16,833	19,854	19,708	19,316	21,234	23,126	16.5%

* 자료 : 한국항공협회 항공정보포털시스템

* 화물중량은 수화물과 우편물을 제외한 값이며, 메트릭톤(Metric ton)을 사용

* 운항편은 국내선 출발, 국제선 출발+도착 기준

* 국제선화물 중량에서 내륙환적화물 값은 제외

● 8. 부동산

- 4분기 창원시 토지가격지수 99.991로 전년동기대비 0.1% 감소.
- 주택매매 가격지수 99.74로 전년 동기 대비 0.5% 감소
- 매매가격 대비 전세가격 77.8%로 전년 동기 대비 0.2%p 감소.

〔창원시 토지가격지수〕

(2026. 01. = 100)

	2022	2023	2024	2025				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
창원시	98.884	99.153	99.889	99.946	100.023	100.006	99.991	0.1%
주거용	101.332	100.527	100.834	100.811	100.716	100.431	100.065	-0.8%
상업용	102.779	101.645	101.115	100.946	100.744	100.489	100.096	-1.0%
공업용	94.803	96.645	98.175	98.391	98.796	99.303	99.853	1.7%
의창구	99.93	100.104	100.555	100.514	100.453	100.252	100.022	-0.5%
성산구	98.045	98.52	99.514	99.597	99.711	99.845	99.953	0.4%
마산합포구	99.425	99.527	99.989	100.003	100.013	99.881	99.992	0.0%
마산회원구	99.402	99.501	99.976	100.024	100.088	100.025	100.004	0.0%
진해구	98.63	98.789	99.69	99.84	100.028	100.063	100.011	0.3%

* 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

* 해당지역 토지가격의 오름과 내림 정도를 살펴보는 지수로 지역 간의 가격 차이를 의미하지는 않음

〔창원시 주택매매 가격지수〕

(2026. 1 = 100)

	2022	2023	2024	2025				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
종합 매매가격지수	103.66	101.24	100.28	99.88	99.48	99.44	99.74	-0.5%
(아파트 매매가격)	104.12	101.24	99.98	99.49	99.00	99.03	99.62	-0.4%
의창구	101.82	100.63	99.85	99.55	99.11	99.11	99.69	-0.2%
성산구	103.30	100.62	98.45	97.58	96.75	97.18	99.07	0.6%
마산합포구	104.37	101.71	100.59	100.07	99.62	99.63	99.92	-0.7%
마산회원구	103.44	99.68	99.18	98.91	98.69	98.95	99.59	0.4%
진해구	108.19	104.06	103.01	102.82	102.59	101.71	100.25	-2.7%

* 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

〔창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격〕

(단위 : %)

	2022	2023	2024	2025				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
창원시	78.2	77.4	78	78.2	78	77.9	77.8	-0.2%p
의창구	77.5	77.6	78.1	78.1	76.8	76.9	76.9	-1.2%p
성산구	75.1	73	74.3	74.4	73.7	73.1	72.4	-1.9%p
마산합포구	81.7	80.8	81.6	81.8	81.9	82.1	82.3	0.5%p
마산회원구	84.9	83.7	83.1	83.1	83.5	83.6	83.4	0.3%p
진해구	74.4	75.2	75.8	76.1	76.9	77.1	77.7	1.9%p

* 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

● 9. 금융

- 4분기 예금은행 수신액 전년동기 대비 1.1% 증가한 28조 7,447억 원 여신액 전년 동기 대비 1.8% 증가한 43조 602억 원.
- 예금은행 총 대출 잔액 대기업은 3조 2,476억 원. 중소기업은 25조 1,963억 원.
- 예금은행 일반예금 예대율 138.8으로 전년동기 대비 0.7%p 증가

〔창원시 예금은행 여수신〕

(단위 : 억원, %)

	2022	2023	2024	2025				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
예금은행 수신	259,784	278,262	284,352	261,993	283,669	295,876	287,447	1.1%
요구불예금	59,488	55,600	54,776	62,635	54,863	57,542	56,998	4.1%
저축성예금	200,296	222,663	229,576	199,357	228,806	238,334	230,448	0.4%
예금은행 여신	402,983	409,485	422,941	404,790	420,710	423,800	430,602	1.8%
금융자금	391,551	397,844	411,090	393,670	407,510	410,352	417,526	1.6%
재정자금	11,432	11,640	11,851	11,120	13,200	13,448	13,076	10.3%

* 자료 : 한국은행 경남본부

* 분기 말 기준임.

(창원시 예금은행 차입주체별 여신)

(단위 : 억원, %)

	2022	2023	2024	2025				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
예금은행 총 대출	402,983	409,485	422,941	421,636	420,710	423,800	430,602	1.8%
대기업 대출	22,597	24,037	28,204	30,289	31,442	31,738	32,476	15.1%
중소기업 대출	232,654	237,335	246,288	245,682	245,356	248,267	251,963	2.3%
운전자금	139,086	142,495	146,342	144,551	143,715	144,953	147,418	0.7%
시설자금	93,568	94,840	99,946	101,131	101,640	103,315	104,545	4.6%

* 자료 : 한국은행 경남본부
* 분기 말 기준임.

(창원지역 자금사정현황)

	2022	2023	2024	2025				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
일반예금 예대율(%)	144.8	136.8	138.1	137.0	137.1	132.6	138.8	0.7%p
요구불예금 회전율(회)	3.5	2.9	3.3	3.4	3.3	3.1	3.4	0.1
어음교환액(억원)	24,035	22,776	20,705	21,271	19,483	17,566	18,638	-10.0%
부도액(백만원)	30,385	764	50,914	17,470	13,952	15,006	601	-98.8%
부도율(%)	1.26	0.03	2.5	0.82	0.72	0.85	0.03	-2.47%p

* 자료 : 한국은행 경남본부
* 일반예금 예대율은 분기 말 기준임.
* 어음교환액은 전자결제조정 전 금액임.